

CERRAMIENTOS

Exteriores

La Fachada irá en Ladrillo Autoventilado Cara Vista de Gres.

Ensabanado con mortero de cemento.

Trasdosado autoportante Metal 65/600 (46) con placa de Pladur de 19 mm y lana de roca de 50 mm.

Interiores Medianeros

Tabique Pladur Metal 152/600(46+46) con 5 placas. Pladur de 15 mm. Y doble lana de roca de 50mm cada uno.

½ Pie ladrillo macizo con doble trasdosado directo N-15.

Interiores Particiones

Tabique Pladur Metal 84/600 (46) con doble placa. Pladur de 15 mm. y lana de roca de 50 mm.

Trasdosado directo N-15 sobre pilares.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Continuos

Guarnecido a buena vista y enlucido de yeso en paramentos horizontales.

Falsos techos de escayola en Baños y Pasillos.

Cocinas

Revestimiento de gres de primera calidad, s/diseño.

Baño 1º. Principal

Revestimiento de gres de primera calidad, s/diseño.

Baño 2º. General

Revestimiento de gres de primera calidad, s/diseño.

Tendederos

Rev. 20x20 cm, tono claro, serie única.

Pavimento 20x20 para exteriores.

Solados Generales de Vivienda

Tarima laminada.

Solados de Terrazas

Pavimento de exteriores.

Solados Exteriores de Garajes y Trasteros

Hormigón Pulido en Garaje y Trasteros.

Zonas Comunes

En portales de acceso y rellanos de plantas se colocará solado de mármol ó Compacto de Gres.

Peldaños de exteriores en granito.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

Baño 1º. Principal

Aparatos sanitarios de Porcelana Vitrificada en color blanco.

Grifería monomando.

CARPINTERIA

Carpintería de Entradas

Puerta de entrada en Aluminio con cerradura seguridad 3 puntos y pernios anti-palanca.

Carpintería de Madera-Interiores-

Puertas de paso correderas en acabado micromelamínico, hojas lisas, con herrajes de cierre y cuelgue cromados y condensa en aseos.

Carpintería Metálica

Carpintería de aluminio en Rotura Puente Térmico, sistema corredera y abisagrada.

Persiana de lamas de aluminio con aislamiento interior, motorizadas en amplios huecos.

INSTALACIONES

Fontanería

Realizada con tubería de polietileno reticulado serie 5 para agua fría y caliente con llaves de corte por cuarto húmedo y aparatos. Tomas y desagües para lavadora, lavavajillas, fregadero y lavadero.

Desagües en tubería de PVC serie B, descolgada con bote sifónico en baños.

Calefacción

Instalación completa de calefacción en zona de vivienda por Suelo Radiante, con caldera de condensación, a gas, instantánea de 26.6 Kw.

Energía Solar Térmica para la producción de A.C.S. según Código Técnico.

Gas

Instalación de gas en tubería de cobre con toma enganchada a caldera y llave prevista para cocina sin instalación en ella.

Electricidad

Según RBT para una potencia instalada de 5.000 / 8.000 w. 6 circuitos. Mecanismos según plano.

Telecomunicaciones

Captación colectiva para TT Digital con 1 toma por cada 2 estancias según normativa.

Captación colectiva para TV vía Satélite ASTRA.

Infraestructura para Servicio de Banda Ancha para TV Cable y Telefonía Básica (BOZ Y ADSL) con conducto vacío y tapa ciega, 1 toma por cada 2 estancias.

Conducto vacío para las estancias que no tengan ningún servicio de telecomunicaciones.

PINTURAS

Paramentos Verticales

Plástico liso mate en zona de vivienda.

Temple liso en zona de trasteros y garaje.

Zócalo de plástico liso mate en zona de garaje.

Paramentos Horizontales

Temple liso blanco en toda la Vivienda excepto en Cocina y Baños que irán en plástico liso.

Proyectado de poliuretano en techos de garajes generales bajo viviendas.

Cerrajería

Esmalte satinado en cerrajería exterior e interior.

VIDRIOS

Acrilamiento doble de seguridad formado por 4 láminas de vidrio bajo emisivos y cámara de aire de 12mm.

VARIOS

Extintores ABC de 6 Kg. ó 89 B colocado según normas contra incendio.

Buzón de correspondencia gran capacidad con puertas en acero inoxidable.

Rótulo de numeración de portal, plantas y viviendas.

Jardín Privativo en Viviendas Planta Baja

Extendido de tierra vegetal en jardines.

LIMPIEZA

Limpeza de Obra en Viviendas, Garajes, Trasteros y Zonas comunes.

