

| DESIGNACIÓN  | Aisladas | Tipo  | Esquinas |
|--|----------|-------|----------|
| <b>CERRAMIENTOS</b>  |          |       |          |
| <b>Exteriores</b>  |          |       |          |
| Ladrillo Cara Vista  | •        | •     | •        |
| Proyectado poliuretano 3 cm  | •        | •     | •        |
| Trasdosado Pladur Metal 65/600 (46) con placa de Pladur de 19 mm y lana de roca de 50 mm   | •        | •     | •        |
| <b>Interiores Medianeros</b>   |          |       |          |
| ½ Pie ladrillo macizo con doble trasdosado directo N-15  | •        | •     | •        |
| ½ Pie ladrillo macizo con doble trasdosado directo N-15 y lana de roca   | 0        | 0     | 0        |
| <b>Interiores Particiones</b>  |          |       |          |
| Tabique Pladur Metal 84/600 (46) con doble placa. Pladur de 19 mm. y lana de roca de 50 mm   | •        | •     | •        |
| Trasdosado directo N-15 sobre pilares  | •        | •     | •        |
| <b>Garaje</b>  |          |       |          |
| Muros de hormigón Armado   | •        | •     | •        |
| Muro de H.A. con trasdosado directo N-15 y lana de roca  | 0        | 0     | 0        |
| <b>REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>   |          |       |          |
| <b>Continuos</b>   |          |       |          |
| Guarnecido a buena vista y enlucido de yeso en paramentos horizontales de vivienda y de semisótano   | •        | •     | •        |
| Guarnecido Maestreado y Enlucido de yeso en paramentos horizontales de Vivienda  | •        | •     | •        |
| <b>Cocinas</b>   |          |       |          |
| Revestimiento UNICER, serie WHITE & COLOURS 45 x 31,6, mod. Mosaico Montecarlo, mod. REC-2 Montecarlo y mod. Montecarlo, s/diseño. Suelo 31,6 x 31,6 mod. Cemento Marrón.  | •        | •     | •        |
| Revestimiento UNICER, serie KIWU 45 x 31,6, mod. REC-2 KIWU Gris, mod. L-8 KIWU Gris, mod. REC-2 KIWU Marfil, mod. Malla KIWU Gris 22,5 x 29,5, s/diseño. Suelo 31,6 x 31,6 KIWU Gris.   | 0        | 0     | 0        |
| Revestimiento UNICER, serie CEMENTO 45 x 31,6, mod. Mosaico CEMENTO Negro, mod. REC-4 CEMENTO Blanco, mod. Malla CEMENTO Gris 20 x 20, s/diseño. Suelo 31,6 x 31,6 mod. CEMENTO Gris.  | 0        | 0     | 0        |
| Revestimiento CERPA, Rectificado m-33 59x32 con cenefa mod. Picasso 3 x 32 o aluminio natural. Suelo mod. Nialqui Cuero rectificado 31,1 x 31,2.   | 0        | 0     | 0        |
| <b>Aseos</b>   |          |       |          |
| Revestimiento UNICER, serie CEMENTO 45 x 31,6 y PORCELANOSA, serie África 33x3 x 20, mod. Cemento Beige con columna mod. Tartar África Multicolor. Suelo mod. Cemento Beige.   | •        | •     | •        |
| Revestimiento TODAGRÉS, serie Palazzo "PITTI" 60 x 30, mod. Pitti con columna mod. Malla 10 x 10 y junquillo Novolistel-3 en aluminio natural. Suelo Mod. Pitti.   | 0        | 0     | 0        |
| <b>Baño 1º. Principal</b>  |          |       |          |
| Revestimiento CERPA, series Rectificados Alquimia y Circón 59 x 32, mod. Circón Rectificado con columna mod. Alquimia Cuero y cenefa mod. Circón. Suelo mod. Nialqui Cuero 31,1 x 31,2.  | •        | •     | •        |
| Revestimiento TODAGRÉS, serie Palazzo "Belvedere" 60x30, mod. Belvedere Pulido, mod. Belvedere Abujardado, mod. Malla 10 x 10 Belvedere y junquillo Novolistel-3 en aluminio natural, s/diseño. Suelo 30 x 30 mod. Belvedere Pulido. | 0        | 0     | 0        |
| <b>Baño 2º. General</b>  |          |       |          |
| Revestimiento UNICER, series KIWU y WHITE & COLOURS 45x31,6, mod. L8 Kiwu Wengé, mod. Mosaico ORLY marfil brillo, mod. REC-2 Kiwu Wengé, y REC-2 ORLY MARFIL mod. ORLY marfil brillo, s/diseño. Suelo 31,6x31,6 mod. Kiwu Wengé.     | •        | •     | •        |
| Revestimiento UNICER, serie CEMENTO 45 x 31,6, mod. CEMENTO Beige con columna mod. Malla Cemento marrón. Suelo mod. 31,6 x 31,6 mod. CEMENTO Marrón.   | 0        | 0     | 0        |
| Revestimiento UNICER, serie ARDESSIA, 45x31,6 cm, mod. Ardessia (ocre, marrón o musgo), mod. Malla Ardessia mixta 20x20 y junquillo Novolistel-3 en aluminio natural de 10 mm, s/diseño. Suelo mod. Ardessia 31,6x31,6.              | 0        | 0     | 0        |
| <b>Solados Generales de Vivienda</b>   |          |       |          |
| Parquet de roble pegado en tabla de 35x7x1,36, cm  | 0        | 0     | 0        |
| Tarima flotante 3 lamas de roble sistema WoodLock  | •        | •     | •        |
| <b>Solados de Terrazas</b>   |          |       |          |
| Pavimento Alcalatén 31x31 cm, de la serie Atlas o similar  | •        | •     | •        |
| <b>Solados Exteriores de Garajes y Trasteros</b>   |          |       |          |
| Pavimento Exterior en Hormigón Impreso color.  | •        | •     | •        |
| Hormigón Pulido en Garaje  | •        | •     | •        |
| <b>Peldañeado de Escalera</b>  |          |       |          |
| Peldaño de granito nacional pulido 2 cms en Interiores ( rosa Porriño o blanco Extremadura)/ Mármol Crema marfil 3cms  | • / 0    | • / 0 | • / 0    |
| Peldaño de granito nacional Rosa Porriño aserrado 2 cms en Exteriores  | •        | •     | •        |
| Peldaño de baldosa cerámica Alcalatén 31x31 cm, de la serie Atlas, o similar, en exteriores.   | •        | •     | •        |

• Serie    0 Opcional    • / 0 Serie / Opcional    • / • Serie / Serie    -- No incluye

| DESIGNACIÓN   | Aisladas | Tipo  | Esquinas |
|---|----------|-------|----------|
| <b>Falsos Techos</b>  |          |       |          |
| Placa de escayola lisa en zonas de conductos de Aire/A.   | •        | •     | •        |
| Placa de escayola desmontable en zona para maquina de Aire/A.   | •        | •     | •        |
| Placa de Pladur lisa en zonas de conductos de Aire/A.   | 0        | 0     | 0        |
| Placa de Pladur desmontable para maquina de Aire A.   | 0        | 0     | 0        |
| Viga de escayola en decoración frente muebles cocina  | •        | •     | •        |
| Moldura de escayola o foso perimetral en resto vivienda   | •        | •     | •        |
| <b>APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS</b>  |          |       |          |
| <b>Aseo</b>   |          |       |          |
| Lavabo mural de <b>Roca</b> : mod. Mohave de 1100x430 o similar   | •        | •     | •        |
| Inodoro t/b. de <b>Roca</b> mod. Giralda c/asiento y tapa lacados o similar   | •        | •     | •        |
| Griferia monomando mod. Targa de <b>Roca</b> .  | •        | •     | •        |
| <b>Baño 1º. Principal</b>   |          |       |          |
| Lavabo mural de <b>Roca</b> mod. Mohave de 1100x430./ Kalahari 800x490 o similar  | • / 0    | • / 0 | • / 0    |
| Inodoro t/b con asiento y tapas lacadas, de <b>Roca</b> : mod. Dama / Mod. Meridian. o similar  | • / 0    | • / 0 | • / 0    |
| Bidé con tapa lacada de <b>Roca</b> : mod. Dama / Mod. Meridian o similar   | • / 0    | • / 0 | • / 0    |
| Bañera de acero esmaltado de <b>Roca</b> mod. Contesa 160x70 cm o similar   | •        | •     | •        |
| Bañera hidromasaje aire-agua mod. Princess, de <b>Roca</b> , o similar de 170x75 cm o similar   | 0        | 0     | 0        |
| Plato de ducha de obra  | 0        | •     | •        |
| Griferia monomando con desagüe automático mod. Targa de <b>Roca</b> .   | •        | •     | •        |
| Griferia termostática para ducha teléfono de 5 funciones y soporte articulado mod. Tres.  | 0        | •     | •        |
| <b>Baño 2º. General</b>   |          |       |          |
| Lavabo de <b>Roca</b> : mod. Giralda con semipedestal / Mod. Mohave de 1100x430 o similar   | • / 0    | • / 0 | • / 0    |
| Inodoro t/b con asiento y tapas lacadas, de <b>Roca</b> : mod Giralda / Mod. Dama o similar   | • / 0    | • / 0 | • / 0    |
| Plato de ducha 90x90./ Plato de ducha de obra   | • / 0    | • / 0 | 0 / 0    |
| Griferia monomando mod. Victoria Plus de <b>Roca</b> .  | •        | •     | •        |
| <b>CARPINTERÍAS</b>   |          |       |          |
| <b>Carpintería de Madera-Interiores-</b>  |          |       |          |
| Block rechapado en roble, mod. <b>Mara</b> , de <b>ARTEVI</b> , 2030x825-725-625x35, cerco 80x30, tapajunta t0xl2, SÍDEC. Barnizado. Herrajes de cierre y cuelque latonados y condensa en aseos.  | •        | •     | •        |
| Block rechapado en roble, mod. <b>Mara-3VLL</b> , de <b>ARTEVI</b> , 2030x825-725-625x35, cerco 80x30, tapajunta t0xl2, SÍDEC. Barnizado. Herrajes de cierre y cuelque latonados.   | •        | •     | •        |
| Block lacado industrial, mod. <b>ZID4E</b> , en blanco, de <b>ARTEVI</b> o similar.   | •        | •     | •        |
| Block lacado industrial, mod. <b>ZID4E 4V</b> , en blanco, de <b>ARTEVI</b> o similar.  | •        | •     | •        |
| Frente de armario, sistema corredera, con hojas imantadas en luna plata o rechapado en roble o lacado blanco industrial, formado con perfilera de aluminio extrusionado con tapetas imantadas, tapajuntas sitec todo ello rechapado en roble barnizado. Ruedas antideslizamiento, silenciosas, autorregulables con limpiador incorporado. Guía superior antibalaceo | •        | •     | •        |
| Interiores de armarios en melamina  | 0        | 0     | 0        |
| <b>Carpintería Metálica</b>   |          |       |          |
| Puerta de entrada Block <b>THT</b> de acero galvanizado lacado de 1 mm., relleno de espuma rígida de poliuretano, serie Arian 120 mod. Clasico2 plafones rectos, moldurada dos caras. Cerradura seguridad 3 puntos, bisagras de latón antipalanca, junta de hermetización y cartaviento automático escamoteable   | •        | •     | •        |
| Puerta cortafuego RF - 60 en llantas de acero electrocincado con lacado electrolítico, relleno de lana de roca con cerradura cortafuego, cinta intumecente y espiga de seguridad, bisagras, una de ellas con muelle resorte de cierre automático regulable.. Según NBE-CPI-91   | •        | •     | •        |
| Carpintería de aluminio lacado, serie Europea, sistema corredera, en semisótano   | •        | •     | •        |
| Carpintería de aluminio lacado, serie Rótura Puente Térmico, sistema oscilo-batiente, en vivienda.  | •        | •     | •        |
| Persiana de lamas de aluminio con aislamiento interior.   | •        | •     | •        |
| Motorización de persianas en puertas > 2,00 mts. en zona de vivienda  | •        | •     | •        |
| Puerta de acceso general a planta de garaje, basculante, motorizada, con un mando a distancia por vivienda. Confeccionada en chapa de acero lacado  | •        | •     | •        |
| Puerta de acceso a garaje individual, basculante, manual. Confeccionada en chapa de acero lacado / Motorizada   | • / 0    | • / 0 | • / 0    |
| <b>INSTALACIONES</b>  |          |       |          |
| <b>Instalación de Fontanería</b>  |          |       |          |
| Realizada con tubería de polietileno reticulado serie 5 para agua fría y caliente con llaves de corte por cuarto húmedo y aparatos. Tomas y desagües para lavadora, lavavajillas, fregadero y lavadero.   | •        | •     | •        |
| Desagües en tubería de PVC serie B, descolgada con sifones individuales por aparatos en aseo y bote sifónico en baños.  | •        | •     | •        |

• Serie    0 Opcional    • / 0 Serie / Opcional    • / • Serie / Serie    -- No incluye

| DESIGNACIÓN   | Aisladas | Tipo  | Esquinas |
|---|----------|-------|----------|
| <b>Instalación de Calefacción</b>   |          |       |          |
| Instalación de calefacción en zona de vivienda, sistema monotubular con tubería continua sin soldadura de polibutileno PB / bitubular con tubería de cobre y radiadores en paneles de chapa lacados y carenados, suficientes para conseguir 22°C. en el interior con una temperatura exterior de 1°C.   | • / o    | • / o | • / o    |
| Caldera a gas estanca, electrónica sin llama piloto de 20.000 kcal/h. Parcelas 1 y 18, 24.000 kcal/h, el resto de parcelas, para calefacción y producción de agua caliente sanitaria (máx. 55°C) 13,3 / 16 l/min. para un salto térmico de 25° C. Colocada en Cocina.                                   | •        | •     | •        |
| Caldera a gas estanca, electrónica sin llama piloto, de 29.756 kcal/h., para calefacción y producción de agua caliente sanitaria (máx. 55°C) 20 l/min., para un salto térmico de 25°C, con mando a distancia y termostato inalámbrico.  | o        | o     | o        |
| Caldera a gas por condensación estanca, electrónica sin llama piloto de 29.756 kcal/h para calefacción y producción de A.C.S. (máx. 55°C) 20 l/min., para un salto térmico de 25°C, con mando a distancia y termostato inalámbrico. <b>Ahorro energético 15%-20%.</b>                                   | o        | o     | o        |
| Radiador Toallero sobre bidé de Baño Principal  | •        | •     | •        |
| <b>Instalación de Gas</b>   |          |       |          |
| Instalación de gas en tubería de cobre con dos tomas por vivienda.  | •        | •     | •        |
| <b>Instalación de Aire Acondicionado</b>  |          |       |          |
| Preinstalación de A.A. a base de conductos de fibra de vidrio con papel de aluminio por ambas caras, tuberías frigoríficas y rejillas de aluminio lacadas en blanco, de doble deflexión con regulación para impulsión y con lamas móviles para retorno. Para plantas Baja y Alta, separado por plantas. | •        | •     | •        |
| Instalación de Maquinas de Aire Acondicionado   | •        | •     | •        |
| <b>Instalación Eléctrica</b>  |          |       |          |
| Según RBT para una potencia instalada de 5.000 / 8.000 w. 6 circuitos. Mecanismos según plano, de Niessen serie Arco BM   | •        | •     | •        |
| <b>Instalación de Telecomunicaciones</b>  |          |       |          |
| Captación colectiva para TVT (6 canales+FM+TLF) y TTDigital con 1 toma por cada estancia  | •        | •     | •        |
| Captación colectiva para TV via Satélite (digital o analógica)  | •        | •     | •        |
| Infraestructura para Servicio de Banda Ancha para TV Cable y Telefonía Básica (BOZ Y ADSL) con conducto vacío y tapa ciega por estancia   | •        | •     | •        |
| Conducto vacío para las estancias que no tengan ningún servicio de telecomunicaciones.  | •        | •     | •        |
| <b>Instalación de Domótica</b>  |          |       |          |
| Infraestructura / Instalación para Domótica Básica, con la posibilidad de control de: Iluminación, Aire Acondicionado, Calefacción, Detección Presencia, Gases, Inundaciones, Humos, Lámpara de enchufe, Electrodomésticos, Persianas   | • / o    | • / o | • / o    |
| <b>PINTURAS</b>   |          |       |          |
| <b>Paramentos Verticales</b>  |          |       |          |
| Plástico liso mate colores suaves a elegir, en zona de vivienda / Plástico satinado / Colores fuertes y por estancia.   | •/o/o    | •/o/o | •/o/o    |
| Temple liso en zona de trasteros y garaje   | •        | •     | •        |
| Plástico liso en distribuidor de semisótano.  | •        | •     | •        |
| Zócalo de plástico liso mate en zona de coches.   | •        | •     | •        |
| <b>Cerrajería</b>   |          |       |          |
| Esmalte satinado en cerrajería exterior e interior  | •        | •     | •        |
| <b>Paramentos Horizontales</b>  |          |       |          |
| Plástico liso en vivienda   | •        | •     | •        |
| Temple liso en el resto   | •        | •     | •        |
| Proyectado de poliuretano en techos de garajes generales bajo viviendas.  | •        | •     | •        |
| <b>VIDRIOS</b>  |          |       |          |
| Acristalamiento doble con cámara de aire (4+8+4) tipo Climalit o Cristalglas / con Planitherm.  | • / o    | • / o | • / o    |
| <b>VARIOS</b>   |          |       |          |
| Extintores ABC de 6 kgr. ó 89 B colocado según normas contra incendios  | •        | •     | •        |
| Buzón de correspondencia individual para exteriores en acero lacado   | •        | •     | •        |
| Rótulo de numeración de viviendas   | •        | •     | •        |
| Tubo de aluminio flexible para salida de gases de cocina  | •        | •     | •        |
| <b>URBANIZACIÓN INTERIOR</b>  |          |       |          |
| <b>Comunitaria</b>  |          |       |          |
| Piscina de 20,00 x 6,00   | •        | •     | •        |
| Formación de caminos  | •        | •     | •        |
| Ajardinamiento de zona común con riego automatizado, césped y arbolado  | •        | •     | •        |
| <b>De Parcela</b>   |          |       |          |
| Extendido de tierra vegetal en jardines / Ajardinamiento con césped y arbolado  | • / o    | • / o | • / o    |
| <b>LIMPIEZA</b>   |          |       |          |
| Limpieza de Obra en Viviendas, Garaje, Trasteros y Zonas comunes  | •        | •     | •        |

• Serie    o Opcional    • / o Serie / Opcional    • / • Serie / Serie    -- No incluye

| DESIGNACIÓN  | Aisladas | Tipo | Esquinas |
|--|----------|------|----------|
| <b>CUBIERTAS</b>   |          |      |          |
| <b>Planas Visitables</b>   |          |      |          |
| Dxiasfalto 1,5 kb/m2. Formación de pendiente   | •        | •    | •        |
| Impermeabilización con tela asfáltica de 4 kg/m2 con refuerzos en encuentros de faldones y en sumideros. Protección de capa de mortero | •        | •    | •        |
| Aislamiento con 3 cm de espuma de poliuretano  | •        | •    | •        |
| Solado con baldosa Alcatén de 31x31 cm. incluso parte proporcional de rodapié.   | •        | •    | •        |
| <b>Inclinadas</b>  |          |      |          |
| Formación de pendientes con tabicones, tablero machihembrado y capa de compresión.   | •        | •    | •        |
| Aislamiento con espuma de poliuretano de 3 cm de espesor   | •        | •    | •        |
| Cubrición con teja cerámica mixta. Canalón oculto por peto.  | •        | •    | •        |
| <b>SEMISÓTANOS DISTRIBUIDOS</b>  |          |      |          |
| Trasdosado con aislamiento en muros de hormigón  | •        | •    | •        |
| Tabicón de L/H/D en distribución con yesos a buena vista   | •        | •    | •        |
| Alicatado de aseo. UNICER, serie Cemento beige.  | •        | •    | •        |
| Solado UNICER, serie Cemento marrón 31x31 cm. en toda la planta i/aseo   | •        | •    | •        |
| Hormigón pulido en garaje  | •        | •    | •        |
| Sanitarios mod. Victoria, de Roca, o similar. Grifería monomando.  | •        | •    | •        |
| <b>CARPINTERÍA: Exterior</b> en aluminio lacado serie Europea, en corredera o abisagrada.  | •        | •    | •        |
| <b>Interior:</b> Bloc rechapada, en roble, lisa.   | •        | •    | •        |
| <b>INSTALACIONES: Electricidad</b> s/plano con TV/TVD/Telef.   | •        | •    | •        |
| Lavadero con toma y desagüe y pila.  | •        | •    | •        |
| Calefacción.   | 0        | 0    | 0        |
| Climatización.   | 0        | 0    | 0        |
| Domótica.  | 0        | 0    | 0        |
| <b>PINTURA:</b> Temple al gotelet. Plástico liso en lavadero   | •        | •    | •        |

• Serie    0 Opcional    • / 0 Serie / Opcional    • / • Serie / Serie    -- No incluye

# MACONDO

LA CIUDAD DESEADA



Inversiones Inmobiliarias de Extremadura,  
S.A. C/ San Antón, 9, 3º. 10.004.  
Telf. 927 24 36 43